

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

अंधेरी (पूर्व), मुंबई
ANDHERI (EAST), MUMBAI.

कार्यसूची के लिए
AGENDA FOR

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ के क्षेत्राधिकार के तहत निर्यात उन्मुख इकाइयों के लिए
अनुमोदन समिति की बैठक।
MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR EXPORT ORIENTED
UNITS UNDER THE JURISDICTION OF DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ-SEZ.

स्थान : कॉन्फ्रेंस हॉल, दूसरी मंजिल, विकास कार्यालय आयुक्त, सीपज़-एसईज़ेड, अंधेरी (पूर्व),
मुंबई - 400096.

VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, Office of the Development
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai - 400096.

दिनांक : शुक्रवार, 31 मई, 2024
DATE : Friday, 31st May, 2024

समय : अपराह्न: 11:30 बजे
TIME : 11:30 P.M.

शुक्रवार, 31 मई, 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-एसईज़ेड की अध्यक्षता में निर्यात उन्मुख इकाइयों के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Export Oriented Units under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Friday, 31st May, 2024.

सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject	एजेंडा पृष्ठ संख्या Agenda Page No.
कार्यसूची मद सं. 01 : Agenda Item No. 01 : -	दिनांक 09.05.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। Confirmation of minutes of the meeting held on 09.05.2024.	03 to 06
कार्यसूची मद सं. 02 : Agenda Item No. 02 : -	नई 100% ईओयू की स्थापना के लिए आवेदन - मेसर्स. एब्लोय हाई सिक्योरिटीज लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड। Application for setting up of New 100% EOU - M/s. Abloy High Securities Locks Private Limited.	08 to 77

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में नियत उन्मुख इकाइयों के लिए अनुमोदन समिति की बैठक (2024 श्रृंखला) की बैठक का कार्यवृत्त, 09.05.2024 को शाम 04.00 बजे, दूसरी मंजिल, कॉन्फ्रेंस हॉल, विकास आयुक्त कार्यालय में आईसीई, सीपज़-एसईज़

MINUTES OF THE MEETING (2024 SERIES) OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR EXPORT ORIENTED UNITS HELD UNDER THE CHAIRMANSHIP OF DEVELOPMENT COMMISSIONER, SEEPZ-SEZ ON 09.05.2024 AT 04.00 PM AT 2nd FLOOR, CONFERENCE HALL, DEVELOPMENT COMMISSIONER OFFICE, SEEPZ-SEZ.

उपस्थित सदस्यों के नाम / Member Present:-

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों के नाम Name of Members	पदनाम Designation	संस्था Organization
1	डॉ. प्रसाद वरवंटकर Dr. Prasad Varwantkar	उप विकास आयुक्त Deputy Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री. लीडर पणिकर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Income Tax office, Mumbai [Joined online].
3	श्री. हिमसिंधु धर पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	उद्योग विकास आयुक्त, जीओएम मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai [Joined online].
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उप निदेशक उद्योग Deputy Director Industries	उद्योग विकास आयुक्त, जीओएम, मुंबई के नामित Nominee of Directorate of Industries, Mumbai [Joined online].
5	श्रीमती सुनीता जगताप Smt. Sunita Jagtap	अधीक्षक सीमा शुल्क Superintendent of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar, Mumbai [Joined online].
6	श्री. सचिन दलवी Shri Sachin Dalvi	सहायक सहायक सीमा शुल्क आयुक्त Asstt. Commissioner of Custom	क्षेत्राधिकारी सीमा शुल्क अधिकारी, सिलवासा Jurisdictional Custom officer, Silvassa [Joined online]

श्री। पलाश शंकर, एडीसी, (ईओयू), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी, (ईओयू) और श्री जी. एस. भंडारी, सहायक (ईओयू); बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए उपस्थित थे।

Shri. Palash Shankar, ADC (EOU), Smt. Rekha Nair, ADC (EOU), and Shri. G.S. Bhandari Assistant (EOU) attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

प्रारंभ में, अध्यक्ष ने दूसरी मंजिल, सम्मेलन कक्ष, विकास आयुक्त कार्यालय, सीपज़-एसईज़ेड में बैठक में शामिल होने पर सदस्यों का स्वागत किया।

At the outset, the Chairperson welcomed the members on joining the meeting at 2nd floor, Conference hall, Development Commissioner Office, SEEPZ-SEZ.

कार्यसूची मद सं. 01: दिनांक 29.04.2024 को Agenda No. 01: Confirmation of minutes of the meeting held on 29.04.2024.
आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

The Committee confirmed the minutes of meeting held on 29.04.2024 with consensus.
समिति ने सर्वसम्मति से दिनांक 29.04.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

कार्यसूची मद सं. 02: नई ईओयू की स्थापना के लिए Agenda No. 02: Application for setting up of New EOU – M/s. Genstar Technical Fabrics Private Limited.
आवेदन – मेसर्स. जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड।

The applicant M/s. Genstar Technical Fabrics Private Limited vide application dated 12.12.2023 requested for setting up of a New Unit 100 % EOU at Survey No. 168/2/1 and No. 168/2/2/1, Village Rudana, Khanvel Nashik Road, Silvassa – 396230 for manufacturing and Export of “Woven & Non-Woven Coated Fabrics, PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin, Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product”.

आवेदक मै. जेनस्टार टेक्निकल फैब्रिक्स प्राइवेट लिमिटेड ने दिनांक 12.12.2023 के आवेदन के माध्यम से सर्वेक्षण संख्या 168/2/1 और संख्या 168/2/2/1, ग्राम रुदाना, खानवेल नासिक रोड, सिलवासा - 396230 में "बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े, पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल, बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित जियो मेम्ब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद" के निर्माण और निर्यात के लिए एक नई इकाई 100% ईओयू स्थापित करने का अनुरोध किया है।

The Unit representative was asked to clarify on the secured and unsecured loans and on ECBs. The applicant clarified that they have obtained Term loan from HDFC Bank. The representative clarified that ECB will be taken after 6 months. The applicant had also conveyed that the land is taken on 5 years lease basis from their sister concern Unit viz. M/s. Microfiber.

आवेदक ने स्पष्ट किया कि उन्होंने एचडीएफसी बैंक से टर्म लोन प्राप्त किया है। प्रतिनिधि ने स्पष्ट किया कि ईसीबी 6 महीने बाद लिया जाएगा। आवेदक ने यह भी बताया था कि जमीन उनकी सहयोगी इकाई अर्थात् मैसर्स माइक्रोफाइबर से 5 साल के पट्टे के आधार पर ली गई है।

Further, the Committee also asked the Unit to clarify on the construction of gates. They clarified that presently there is only one gate for entry and exit and the construction of 2nd gate will be completed within 3 months time. On enquiry related to raw materials import, they mentioned

जाएगा। कच्चे माल के आयात के संबंध में पूछताछ करने पर उन्होंने बताया कि कच्चे माल की खरीद मूल रूप से भारत में रिलायंस और चीन, सऊदी अरब से होता है। कंपनी का वर्तमान में लगभग 90% निर्यात अन्य इकाइयों में है और ईओयू योजना उन्हें तेजी से शुल्क मुक्त आयात की पेशकश करेगी।

that the procurement is basically from Reliance in India and import from China and Saudi Arabia. The Company currently has its exports of about 90% from other Units and the EOU scheme will offer them faster duty-free imports.

निर्णय: विचार-विमर्श के बाद, समिति ने विनिर्माण के लिए सर्वेक्षण संख्या 168/2/1 और संख्या 168/2/2/1, ग्राम रुदाना, खानवेल नासिक रोड, सिलवासा - 396230 में "बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित कपड़े, पीई/पीपी/एचडीपीई लेपित तिरपाल, बुने हुए और गैर-बुने हुए लेपित जियो मेम्ब्रेन/तालाब अस्तर उत्पाद" के निर्यात हेतु एक नई इकाई 100% ईओयू स्थापित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे गई है। आवेदक प्रस्ताव में दर्शाई गई धनराशि और गेट निर्माण पूरा होने का विवरण विकास आयुक्त के कार्यालय में जमा करेगा।

Decision: After deliberation, the Committee approved the proposal for setting up of a New Unit 100 % EOU at Survey No. 168/2/1 and No. 168/2/2/1, Village Rudana, Khanvel Nashik Road, Silvassa – 396230 for manufacturing and Export of “Woven & Non-Woven Coated Fabrics, PE/PP/HDPE Coated Tarpaulin, Woven & Non-Woven Coated Geo Membrane/Pond Lining Product”. The applicant will submit details of fund as indicated in the proposal and completion of gate construction to the office of the Development Commissioner.

अध्यक्ष महोदय के धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।
Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(राजेश कुमार मिश्रा,

भा.रा.से.)

अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,

सीपज़-सेज़.

दिनांक 09.05.2024 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई
Action taken for the UAC Meeting held on 09.05.2024

क्रमांक. / Sr. No.	इकाई का नाम / Name of Unit	विषय / Subject	की गई कार्रवाई / Action Taken
1	Confirmation of minutes of the meeting held on 09.05.2024.	-	-
2	M/s. Genstar Technical Fabrics Private Limited	Setting up of New EOU	LOP issued to the unit on 15.05.2024.

विकास आयुक्त कार्यालय,
सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र, सरकार। भारत की,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई
अनुमोदन समिति के विचार हेतु एजेंडा नोट

मेसर्स. एब्लोय हाई सिक्योरिटीज लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड का प्रस्ताव, "डोर लॉक्स, पैड लॉक्स कैमलॉक आदि जैसे सिक्योरिटी लॉक्स" के निर्माण और निर्यात के लिए 07.02.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक में रखा गया था, जिसमें समिति ने विस्तृत जांच की थी जिसमें यूनिट को क्षेत्राधिकार वाले सीमा शुल्क प्राधिकरण से संशोधित निरीक्षण रिपोर्ट प्राप्त करने का निर्देश दिया और सीपज़ एसईजेड के अधिकारियों द्वारा प्रस्तावित इकाई के कारखाने के परिसर का दौरा/निरीक्षण करने का भी निर्णय लिया। (कार्यसूची एवं कार्यवृत्त की प्रति संलग्न है)

तदनुसार, अधिकारी/कर्मचारियों ने 25.04.2024 को फैक्ट्री परिसर का दौरा किया और निम्नलिखित देखा:- (दौरे की रिपोर्ट की प्रति संलग्न है)

निरीक्षण रिपोर्ट:

- यूनिट नंबर 1201 से 1205 तक एक डीटीए यूनिट संचालित है।
- ईओयू परिचालन के लिए यूनिट नंबर 1206 प्रस्तावित है। हालाँकि, यह देखा गया है कि यूनिट के अंदर एक दरवाजा है जो डीटीए के लिए खुलता है और दोनों परिचालनों (डीटीए और ईओयू) के लिए प्रवेश और निकास के लिए केवल एक ही दरवाजा है।
- जनवरी माह के लिए 42 लाख रुपये के क्रय आदेश प्राप्त हुए।
- प्लांट एवं मशीनरी के निवेश का विवरण लगभग 1.32 करोड़ रुपये है।
- सीमा शुल्क निरीक्षण रिपोर्ट में ईओयू संचालन के लिए कवर किया गया क्षेत्र 61.69 वर्ग मीटर दर्शाया गया है। हालाँकि, यह देखा गया कि ईओयू ऑपरेशन केवल 363 वर्ग फुट क्षेत्र में ही कवर किया गया है।

अन्य सूचना:

1. उपरोक्त निरीक्षण रिपोर्ट के संबंध में, इस कार्यालय ने दिनांक 24.05.2024 के पत्र के माध्यम से आवेदक को यूनिट नंबर 1206 का सटीक क्षेत्र प्रस्तुत करने का निर्देश दिया था, जिसे ईओयू के रूप में प्रस्तावित किया गया है और साथ ही उस दरवाजे का प्रमाण भी प्रस्तुत करना है जो डीटीए के लिए खुलता है, वह स्थायी रूप से बंद है। - आवेदक ने पत्र दिनांक 27.05.2024 के माध्यम से यूनिट ईओयू यानी यूनिट नंबर 1206 का सटीक क्षेत्रफल 30.98 वर्ग मीटर बताते हुए अपना उत्तर प्रस्तुत किया, जो 363 वर्गफीट है। इंडेक्स-II यानी पंजीकरण दस्तावेज इकाई संख्या 1206 और 1207 के लिए थे और दोनों इकाइयों का संयुक्त क्षेत्रफल 61.96 वर्ग मीटर था। इसलिए ईओयू का वास्तविक क्षेत्रफल 363 वर्ग फुट है। बंद दरवाजे की तस्वीरें संदर्भ के लिए प्रस्तुत की गई हैं।

2. इसके अलावा, सीमा शुल्क प्राधिकरण को सीसी में संबोधित किया गया था और निरीक्षण रिपोर्ट की संशोधित प्रति प्रदान करने का अनुरोध किया गया था - सीमा शुल्क प्राधिकरण ने ईमेल दिनांक 28.05.2024 के माध्यम से निम्नानुसार स्पष्टीकरण प्रदान किया है:

मेसर्स एब्लोय ने यूनिट नंबर 1201 से 1207 तक एक समेकित पट्टा समझौता किया है, यूनिट नंबर 1206 को ईओयू यूनिट बनाने का प्रस्ताव है। इसके अलावा, 1206 और 1207 को सूचकांक-2 (संलग्न) में एक साथ

जोड़ दिया गया है और इसका कुल क्षेत्रफल 61.98 वर्ग मीटर है। इकाई - 1206 के सटीक क्षेत्र का पता लगाने के लिए, 1306 का सूचकांक- II प्राप्त किया गया था; इस तथ्य पर विचार करते हुए कि इकाई क्रमांक 106 से 1306 तक की भवन इकाई की मूल्यांकन योजना समान क्षेत्र की थी। 1306 के सूचकांक-II (प्रतिलिपि संलग्न) के अनुसार क्षेत्र में 30.99 वर्ग मीटर शामिल है। इसलिए, ईओयू असर इकाई संख्या 1206 के रिकॉर्ड पर लिया जाने वाला सही वास्तविक क्षेत्र 30.99 वर्ग मीटर है।

एफटीपी 2023 के पैरा 6.05 (ए) (आई) की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसमें कहा गया है कि - "ईओयू की स्थापना के लिए आवेदन पर यूनिट अनुमोदन समिति (यूएसी)/अनुमोदन बोर्ड (बीओए) द्वारा विचार किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, प्रक्रिया की पुस्तिका में विस्तृत डीसी की शक्तियां एचबीपी के पैरा 6.34 में परिभाषित हैं"। एचबीपी 2023 के पैरा 6.1 के साथ पढ़ें।

एडीसी की अनुशंसा:-

डोर लॉक, पैड लॉक कैमलॉक आदि जैसे सुरक्षा ताले के निर्माण और निर्यात के लिए नई ईओयू की स्थापना के लिए इकाई का प्रस्ताव, एफटीपी 2023 के पैरा 6.5 (a) (i) एचबीपी 2023 के पैरा 6.1 के तहत अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया जाता है।

Ramesh

एजेडा श्रीमती रेखा सतीश नायर, एडीसी द्वारा तैयार किया गया

**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI
AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

The proposal of M/s. Abloy High Securities Locks Private Limited, for manufacturing and export of "Security Locks like Door Locks, Pad Locks Camlocks etc" was placed in the Approval Committee meeting held on 07.02.2024 wherein the Committee on detailed examination had directed the Unit to obtain revised inspection report from jurisdictional Customs Authority and also decided to visit/inspect the factory premises of the proposed unit by Officers of SEEPZ SEZ. (Copy of Agenda and Minutes of the meeting held on 07.02.2024 is attached for reference)

Accordingly, the Officer/Officials had visited the factory premises on 25.04.2024 and observed the following:- (Copy of visit report is attached)

Inspection Report :

- There is a DTA unit operating from unit no. 1201 to 1205.
- Unit no. 1206 is proposed for EOU operations. However, it is noticed that there is one door inside the unit which opens for DTA and there is only one door for entry and exit for both the operations (DTA & EOU).
- Purchase orders obtained for the month of January amounting to Rs. 42 lakhs.
- Details of investment of plant & machinery is approx. Rs. 1.32 crores.
- Customs inspection report indicated the covered area as 61.69 sq. mtr. for EOU operations. However, it was observed that the EOU operation is covered only in 363 sq. ft. area.

Other information:

1. In view of the above inspection report, this office vide letter dated 24.05.2024 had directed the applicant to submit the exact area of Unit No. 1206 which is proposed to be an EOU and also to submit proof of the door closed permanently which opens to DTA – **The applicant vide letter dated 27.05.2024 submitted their reply stating the exact area of the Unit EOU i.e. Unit No. 1206 is 30.98 sq.mtr. which is 363 sq.ft. The Index-II i.e. the registration documents was for unit no. 1206 and 1207 and jointly the area of the two unit was 61.96 sq.mtr. Therefore the actual area of the EOU is 363 sq.ft. The photographs of door closed is submitted for reference.**
2. Also, the Customs Authority were requested to provide rectified copy of inspection report. – **The Customs Authority vide email dated 28.05.2024 has provide clarification stating that M/s. Abloy has constituted a consolidated lease agreement from Unit No. 1201 to 1207. Unit No. 1206 is proposed to be an EOU unit. Further, 1206 and 1207 has clubbed together in Index-II (attached) and has a total area of 61.98 sq.mtr. In order to ascertain the exact area of Unit – 1206,**

Index-II of 1306 was obtained; considering the fact that the evaluation plan of the building unit from unit no. 106 to 1306 was of same area. Ongoing through Index-II of 1306 (copy attached) the area comprises 30.99 sq.mtr. Hence, **the correct actual area to be taken on record of the EOU bearing Unit No. 1206 is 30.99 sq.mtr.**

Attention is invited to Para 6.05 (a) (i) of FTP 2023 which stipulates that - "Application for setting up an EOU shall be considered by Unit Approval Committee (UAC)/Board of Approval (BoA) as the case may be, as detailed in the Hand Book of Procedure. The powers of DC are defined in para 6.34 of HBP" read with Para 6.1 of HBP 2023.

ADC's RECOMMENDATION:-

The proposal of the unit for setting up of New EOU for manufacturing and export of Security Locks like Door Locks, Pad Locks Camlocks, etc., is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of Para 6.5 (a) (i) of FTP 2023 read with Para 6.1 of HBP 2023.



Agenda prepared by Smt. Rekha Satish Nair, ADC